



GLORIA
ÇAY BAĞLARI



"Burası Gloria..
Burada her şey mümkün!"


GLORIA
ÇAY BAĞLARI

Dinleyin...

Doğanın kalbinde sıra dışı bir yaşam başlıyor.

Sessizliğin de bir sesi olduğunu biliyor muydunuz? Doyumsuz güzelliği ile ağağların, yemyeşil ayırkların, çiçeklerin, kuşların, sincapların, çıtır çıtır yanan ateşin, hafif meltemin, hatta yağmur damlalarının ıslattığı toprağın sesi; doğanın senfonisi.

* Sadece sınırlı sayıda insan, sessizliğin sesine açık olabilecek.



Lükse daha yakından bakmaya hazır mısınız?

Gözlerinizi kapatın ve en son yaşamış olduğunuz huzur dolu anı hayal edin. Neredesiniz? Bir nehir kenarı, bir şömine ateşinin yanı başı veya bir ağacın altı? Belki de prestijli bir yuvanın kalbi... Hep benzersizliğin içindesiniz, öyle değil mi?

Bunların bir hayal olarak kalmasını istemiyoruz. Nasıl mı?

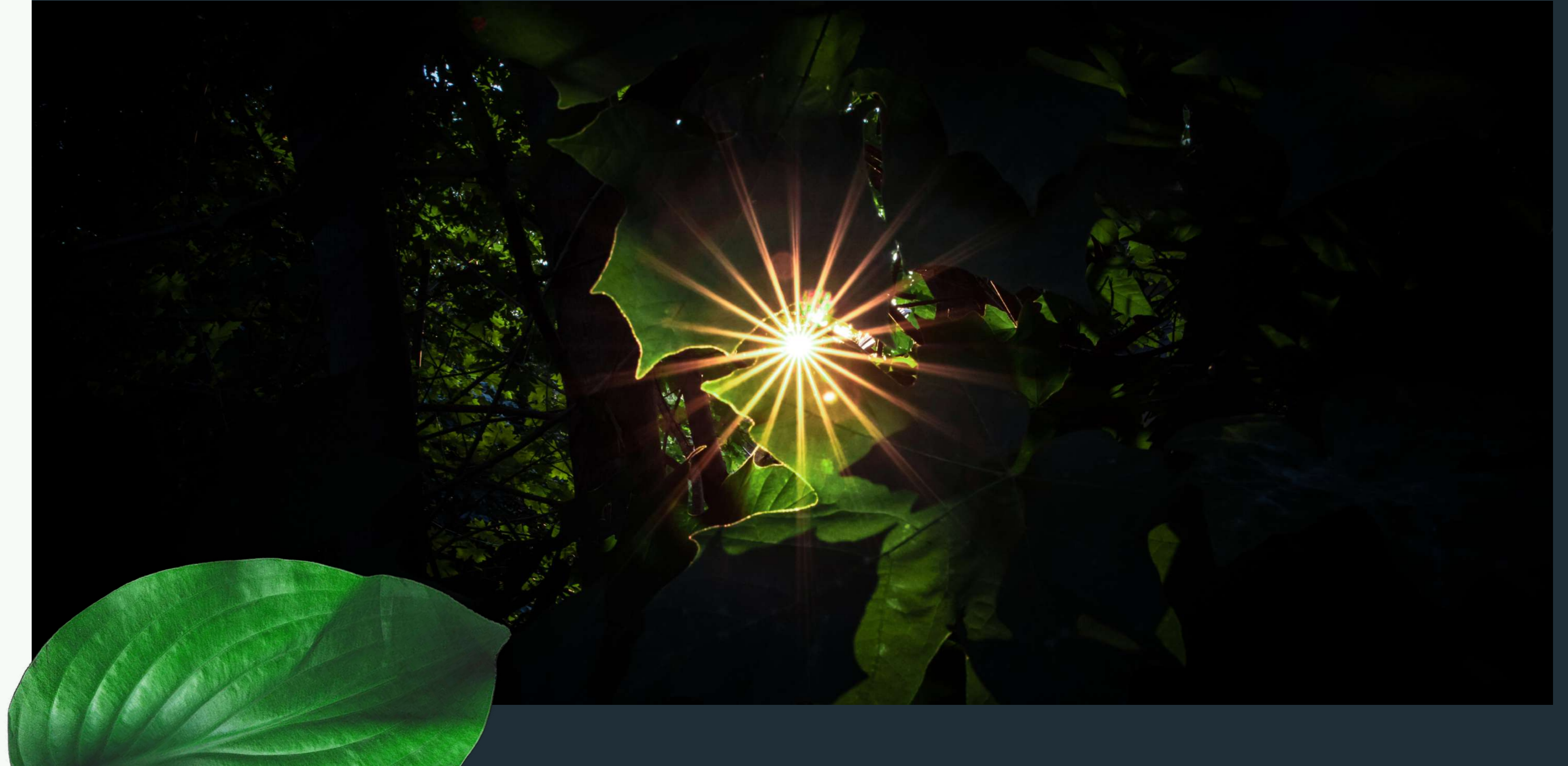
[Sayfayı çevirin.](#)



Gloria, tabiatın ve görkemlinin armonisine kapılmayı vadediyor!

Gloria; dört bir tarafı Kayseri, Çay Bağları'nın birbirinden kıymetli güzellikleri ile çevrili, 56 benzersiz villadan oluşuyor. Bu bambaşka yaşam alanı, hayatın tüm renklerini size altın bir tepside sunan olağanüstü bir lokasyonda adeta ışık saçıyor. Melikgazi Erenköy'de yer alan bu olağanüstü proje yeni yaşamınıza yön vermeye geliyor.

Öyle ki, bir önceki günün bir sonraki günden daha keyifli başlayacağı Gloria'da hayat bir masal tadında geçiyor.



Pencereleri vardır şehirlerin, açmasını bilene.
Destanlara açılan kapıları vardır, girmesini bilene.
Tarihin kazındığı duvarları vardır, sırtını vermesini bilene.
Ve çatıları vardır, yarını yaşamasını bilene.

Çay Bağları

içinize doğan türden...

Gloria, doğanın ve şehrin armonisine kapılmayı vadediyor!

Doğaya dokunmanın verdiği mutluluktan ilham alarak şehrin içinde doğa ile bütün bir proje geliştirdik; Gloria. 56 benzersiz villadan oluşan bu yaşam alanı, gücünü bir zamanlar Kayseri, Talas'ta hüküm sürmüş kadim medeniyetlerin tarihinden alan, dört bir tarafı Çay Bağları'nın birbirinden kıymetli güzellikleri ile çevrili, yaşamın tüm renklerini size altın bir tepside sunan olağanüstü bir lokasyonda adeta ışık saçıyor.

Öyle ki, bir önceki günün bir sonraki günden daha keyifli başlayacağı Gloria'da 365 gün demek, koca bir asır demek!

İçinde bir sükût.

"Şehir stresinden uzak saygın bir yaşam."

Çay Bağları'nın iyileştirici atmosferinde her yeni güne huzurla uyanırken, Gloria'nın önemli lokasyonlara olan yakınlığı sayesinde de şehirden hiç kopmayacaksınız. Doğanın kalbinde bulacağınız huzur, projenin dışına çıktığınızda da sizi sarmaya devam edecek.





İçinde bir huzur.

"Erciyes'ten gelen esinti ilk sizi karşılıyor."

Kayseri'nin simgesi olan Erciyes Dağı'nın tatlı meltemi, sırtınızı ağaca vermiş şekilde kitabınızı okurken teninizi okşayacak.

İçinde bir tazelik.

"Daha önce bir projeyi tattınız mı?"

Gloria huzurlu olduğu kadar bağışıklığına iyi gelecek birbirinden güzel lezzetlerle de çevrili. Bahçenizde yetiştirebileceğiniz enfes meyve ve sebzelerle bedeninizi beslerken, doğanın tadıyla da ruhunuza tazelik getirebileceksiniz.





İçinde bir sema.

"Ayaklarınızı yerden kesecek aktiviteler"

Sıra dışı bir sosyal hayata hazır olun. Gloria, Ali Dağı Yamaç Paraşütüne de oldukça yakın. Siz gökyüzünün sonsuz maviliğinde süzülürken şehrin tüm güzelliği ayaklarınızın altında olacak. Size unutulmayacak, heyecan dolu anılar kazandıracak.

İçinde bir nefes.

*"Eğlence o kadar büyük olacak ki...
Nefes nefese kalacaksınız!"*

Gloria'da yaşamak, adeta kocaman bir oksijen deposunda yaşamak gibidir çünkü doğal çevrenin yanı sıra burada her bir villanın kendine ait bahçesi var. Bu bahçe o kadar geniş ki; dilediğiniz gibi ekip biçebilir, meyve ve sebze yetiştirebilir, sevdiklerinizle koşup oynayabilir yahut soluklanmak için bir ağacın gölgesinde hayata mola verebilirsiniz.



Gloria'da hayatınızı değiştirecek

10 yeşil ayrıcalık.



Doğanın
sevimli canlıları
ile komşu olun.



Toprağın
iyileştirici g¼c¼
ile tazelenin.



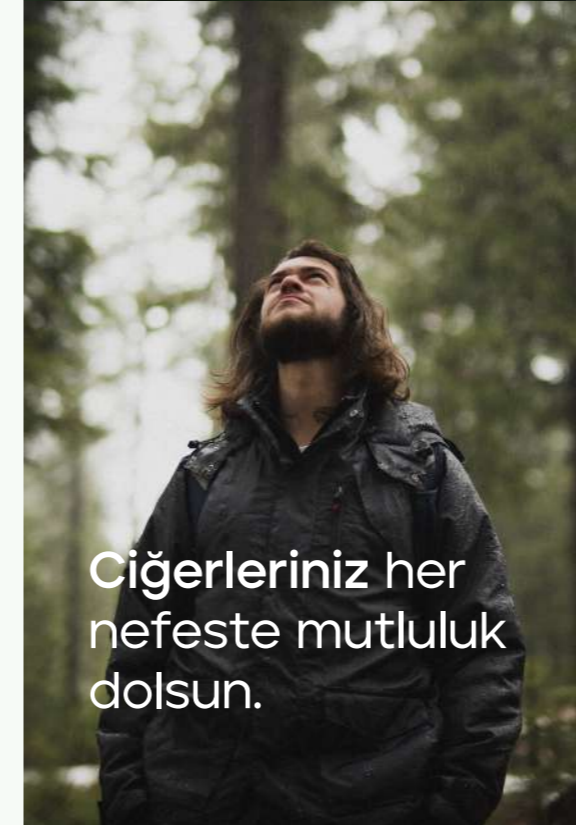
Doğanın huzurlu
sesi ile ruhunuzu
dinlendirin.



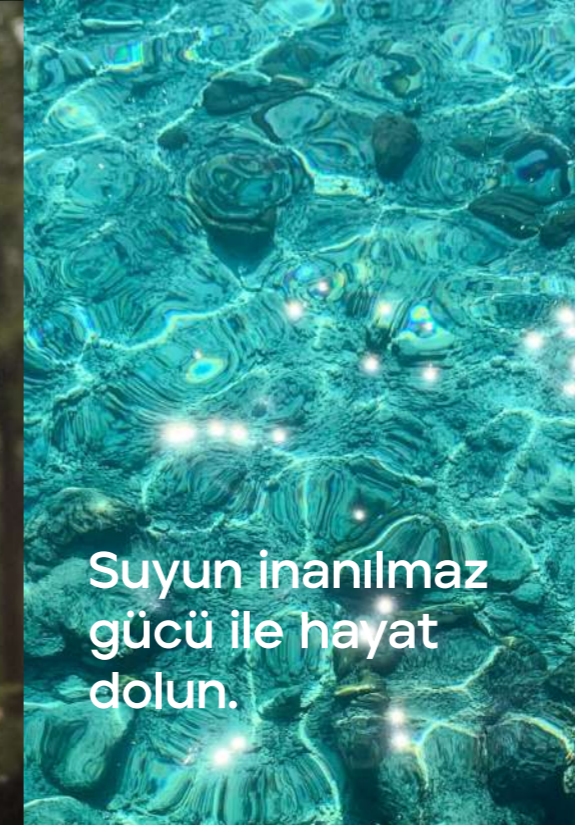
Açık havanın
tadını 7/24
çıkartın.



S¼rd¼r¼lebilir
mimarinin
g¼venlięini
hissedin.



Ciğerleriniz her
nefeste mutluluk
dolsun.



Suyun inanılmaz
g¼c¼ ile hayat
dolun.



R¼zgarla yeni
maceralara
yelken açın.



D¼rt mevsim de
rengarenk anılar
biriktirin.



şehrin dışında,
şehir ayaklarınızın
altında olsun.



Doğal yaşam zinciri.

Hayat koşullarınız ne olursa olsun, ay Bağları'nın huzur dolu atmosferi eşliğinde, çeşit çeşit ağaların arasında vakit geçirmek, yalın ayak toprağın üzerinde yürümek veya sadece balkona çıkıp Erciyes'e bakarken hayallere dalmak hem ruhunuzu hem de bedeninizi iyileştirecek. Üstelik iyileştirmekle kalmayacak, adeta bir domino etkisinde hayatınızı değiştirecek.

1. Stresten kurtulmanıza yardımcı olur.
2. Mutluluk seviyenizi artırır.
3. Daha nazik ve daha cömert bir insana dönüştürür.
4. zgveninizi geliştirir.
5. Uyku kalitenizi iyileştirir.
6. Temiz hava sindirime iyi gelir.
7. Yaratıcılığını artırır.
8. Dikkat eksikliğini azaltır.
9. Pozitif duygulara ve düşünceler üretir.
10. Bağışıklık sistemini güçlendirir.

İçinde bir SEN.

"Çevre dostu yaşam!!"

Gloria villaları; yüksek tavanı ile nefes alan mimari yapısı, geniş yeşil alanları, usulca akan deresi, mis gibi toprak kokusu, taptaze havası sayesinde sizlere sakin ve huzurlu bir yaşam sunuyor. Çay Bağları'nın güzelliklerini şehir ile harmanlayarak ortaya eşsiz bir armoni çıkarıyor. Çevreye duyarlı, bütüncül ve planlı yapısıyla insanı ve doğayı bir araya getiriyor.



*Sağlıklı Ev Konsepti



Bazıları hayalini kurar, siz onu **Gloria'da yaşarsınız.**

Kalbinizi yakalayan, birbirinden değerli markalarla donatılmış Gloria'da kendinizi adeta bir Dünya Yıldızı gibi hissetmeye hazır olun.

Orman temasıyla İtalya'nın doğasını yuvanıza taşıyacak; sizi birbirinden zengin kültürlerle buluşturacak; birinci sınıf ürünlerle banyonuzu parlatacak; mutfak tasarımında 4. boyutu yaşatacak; fonksiyonellik, tasarım ve ileri teknolojinin kombinasyonunu Alman klasikleri ile sunacak; duvarlarınıza ilham verici hikayeler işleyecek; pencere ve kapılarınızda rahatlık sürdürecektir ve son teknoloji aksesuarları ile evinizin her karesine imza atacak markaları bir araya getirdik ve görenlerin gözlerini kamaştırarak eşsiz bir tasarıma imza attık.

***Brand Concept**



*Antre

İçinde bir aydınlık.

"İçinde bir aydınlık."

Konforun ve lüksün her metrekareye sindiği ayrıcalıklı bir yaşama hazır mısınız? Gloria villalarına attığınız ilk adımda sizleri saraylara taş çıkaracak cinsten yüksek bir tavan karşılayacak ve bu şahane görüntü evinize her girişinizde kendinizi özel hissetmenizi sağlayacak.

İçinde bir görkem.

"Konuklarınız bu genişliği çok konuşacak."

Her detayı büyüleyici bir güzellikte olan, sofistike detaylarla tasarlanmış, konuklarınızın aklını başından alacak bir oturma odası hayal edin. Koca bir günün yorgunluğunu atacağınız Gloria villalarının efsane salonlarında kahvenizi yudumlarırken konuklarınızla oturmanın keyfini yaşayacaksınız.



*Salon



*Oturma Odası

İçinde bir ihtişam.

"Sevdiklerinizle geçirdiğiniz her andan keyif alın.."

Yaşam nedir? Yaşam, sevdiklerinizle ve ailenizle birlikte geçirdiğiniz anların toplamıdır. Güven ve aidiyet duygusunu derinden hissedeceğiniz Gloria oturma odalarında, sevdiklerinizle vakit geçirmeye doyamayacaksınız.

İçinde bir mucize.

"Doğanın ışığı mutfağınızın görkemine vuruyor.."

Gün ışığı pencerenizden süzülüp mutfağınızın her bir lüks detayına tatlı tatlı vururken kendiniz ve sevdiğiniz için mucizeler yaratmaya hazır mısınız? Gloria'nın fevkalade mutfaklarında hayatı tatmaya hazır olun.



İçinde bir konfor.

Güne zinde başlayacağınız huzur dolu bir yaşam.

Yeni bir gün için perdenizi aralayın ve doğanın rengarenk büyüüne kapılın. Gloria'nın olağanüstü banyosu ve giyinme odası ile öne çıkan ebeveyn yatak odalarında, ateş böceklerinin yumuşak sesleri uyuyup kuşların cıvıllı sesleri ile uyanacağınız renkli bir sabaha merhaba diyeceksiniz.



*Yatak Odası



*Asansör

İçinde bir ayrıcalık.

"Bir kattan diğerine keyifle geçin."

Gloria villalarının asansörlerinde zarafet ve rahatlıkla bir kattan diğerine geçmenin konforunu yaşayacaksınız. Bu lüks, hayatınızı kolaylaştırmak için tasarlandı.



*Otopark

İçinde bir güven.

"Aracınız gözünüzün önünde."

Gloria villalarında hem komşularınızın hem de sizin araçlarınız için tasarladığımız otopark alanımızla araçlarınız daima gözünüzün önünde ve hep güvende olacak.

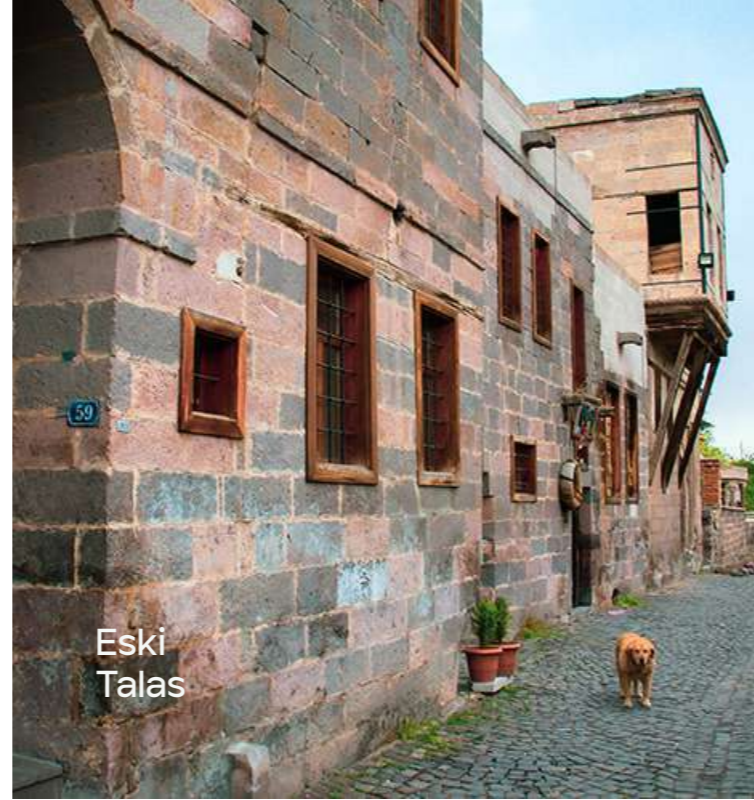
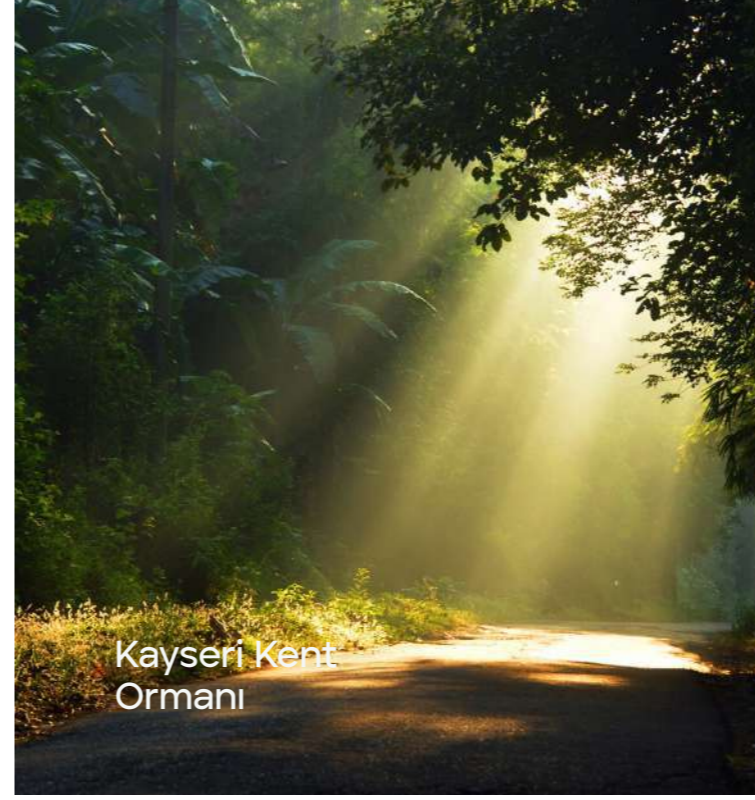
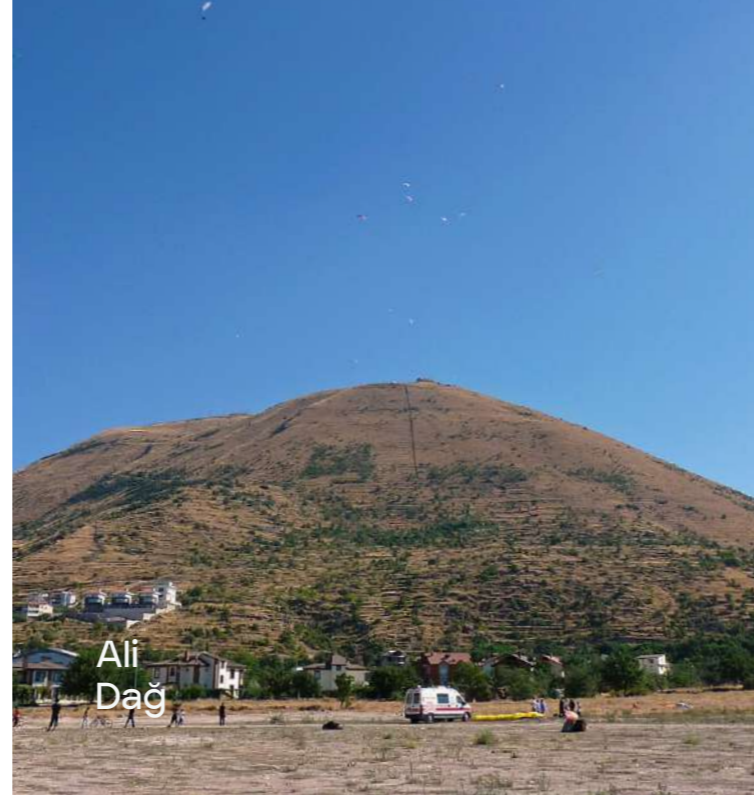
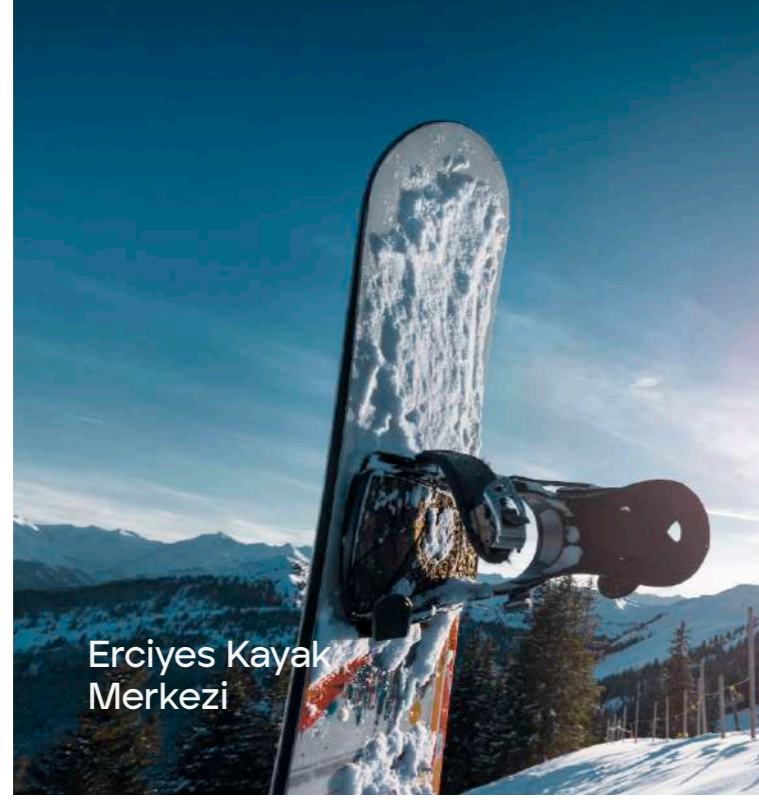
Ulaşması çok kolay, vazgeçmesi çok zor.

Erciyes'e sırtını veren, Ali Dağı'nın eteklerinde bir yıldız gibi parlayan, müthiş bir tarihin üzerinde şekillenen Gloria; şehir merkezine olan ulaşım kolaylığıyla hayatı kaçırmamanızı sağlarken, sizlere şehrin karmaşasından uzakta sevdiğinizle birlikte huzuru kucaklayabileceğiniz yemyeşil bir yaşam sunuyor.

Şehir merkezinden uzaklaşmadan, çat kapı bir yaşam!

Doğa ile iç içe bir yaşam alanını Kayseri'nin en gözde lokasyonuna getiren Demirgüç İnşaat komşularınıza çat kapı ulaşmayı garantiliyor.





Gloria'da Komşularınız

Erciyes Kayak Merkezi
Paraşüt Alanı
Tırmanış Bahçesi
Kayseri Kent Ormanı
Ali Dağı
At Çiftliği
Eski Talas
Seyir Tepesi



Hayalindeki ev dört duvar değil.

Bazen yıldızlara bakıp hayal kurmak güzel hissettirir. Bazen de sadece eve gelmek yeterlidir. Çünkü en güzel hayaller, bir düşünce kadar gerçek mekanların üzerinde yeşerir.

Demirgüç İnşaat olarak kurulduğumuz ilk andan itibaren insanların hayallerindeki hayatı yaşamaları için kaliteli, fonksiyonel ve çevre dostu projeler inşa ediyoruz. Hayata geçirdiğimiz tüm projelerimiz ile Kayseri'nin mimarisine yeni bir soluk kazandırırken, şehri ve doğayı bir araya getiren alternatif yaşam alanları sunuyoruz. Bir evin dört duvardan daha fazlası olduğunu gösteren projeler üretip aynı zamanda geleceği hayallerin şekillendirdiği bir dünya tasarlamayı amaçlıyoruz.

Çünkü inanıyoruz ki; yalnızca dört yanı duvarlarla değil, hayallerle dolu mekanlar ile geleceğe anlam kazandırabiliriz.

İlkemiz gereği, toplumun refahını göz önünde bulunduran, geleceğe yön veren ve hayata değer katan projeler üretmeye devam edeceğiz.

KAZAN SİSTEMİ

Kazan Sistemi, villaların ısınan sularının borular acılığıyla radyatöre ulaştırılması ve ortamın ısıtılması prensibidir.



Enerjinizi
geleceğe
harcayın!



YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Yerden ısıtma sistemi, zemin betonu içerisine döşenen borularla ısı kaynağından aldığı enerjiyi tüm zemine yayarak ortamın ısınmasını sağlayan bir sistemdir. Sıcaklığın dikey ve yatay olarak homojen dağılmasını sağlayarak konforlu bir ortam oluşturur.

Enerjinizi
geleceğe
harcayın!

TAŞYÜNÜ MANTOLAMA

Taşyünü Mantolama son zamanların en çok tercih edilen yüksek verimliliğe sahip mantolama uygulamalarından biridir. Binalarda %90'a kadar ısı yalıtımı sağlamakla birlikte, aynı zamanda ses yalıtımı da sağlar. Aşırı sıcaklığa dayanıklı olması sebebiyle yangın güvenliği açısından da tercih edilir.

Sağlıklı
yaşamlar için...



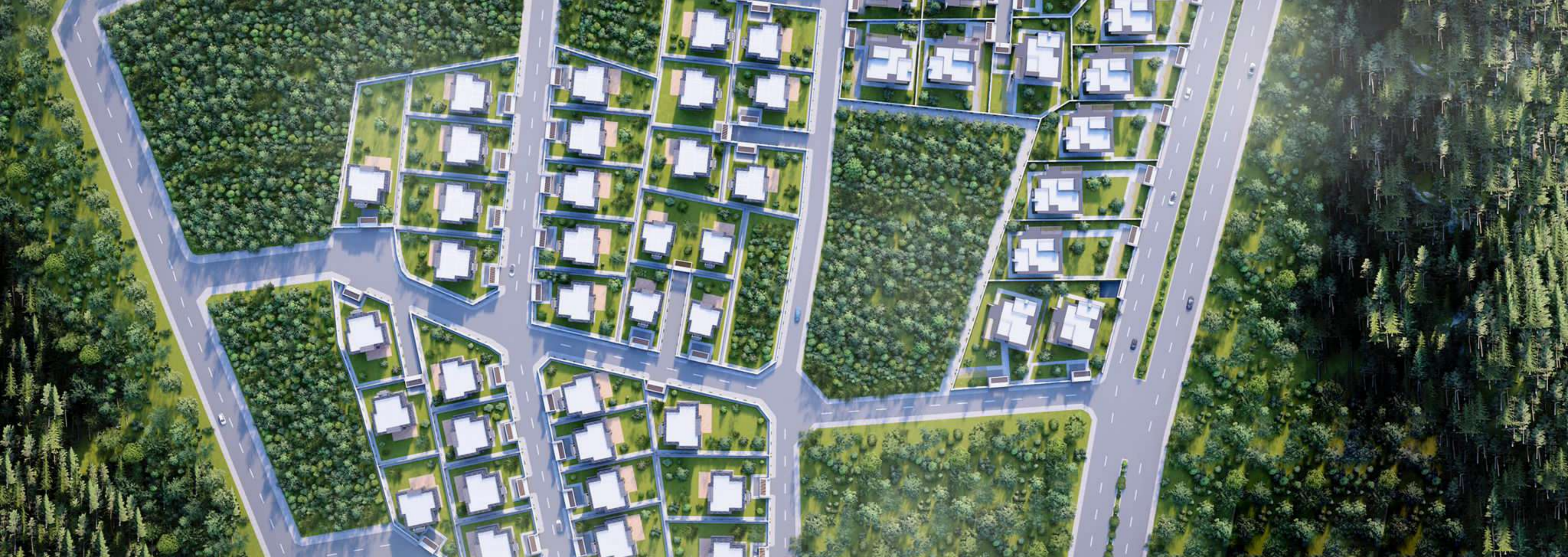
Enerjinizi
geleceğe
harcayın!



SU ARITMA SİSTEMİ

Suyun nereden geldiğini bilmenin verdiği rahatlık hiçbir yerde yoktur. Güvenilir su arıtma sistemimiz sayesinde suyunuz filtrelenerek daha sağlıklı ve daha lezzetli hale gelirken gönlünüz de vücudunuz da hep rahat olur.

Enerjinizi
geleceğe
harcayın!



 **Bilfen**
Koleji

Çamyurdu Caddesi

 **Erciyes**
Koleji

 **Paraşüt**
Alanı

Seyir
Tepesi ●

G

 **Mavera Mürvet**
Hanım Konağı

Komando Caddesi

Çamyurdu Caddesi

 **Erciyes**
Dağı

Ali Dağı
Mesire
Alanı ●

